

**ΟΛΠ Α.Ε.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΩΝ**

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: «Κατάρτιση Φακέλου Ανανέωσης –
Τροποποίησης Απόφασης Έγκρισης
Περιβαλλοντικών Όρων του
Επενδυτικού Αναπτυξιακού
Προγράμματος Ο.Λ.Π. Α.Ε.».

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Ίδιοι πόροι ΟΛΠ Α.Ε.

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ

ΑΜΟΙΒΗ: 265.000,00 € (Χωρίς ΦΠΑ)

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

**ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΜΑΪΟΣ 2015**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

I. ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΓΙΑ ΤΑ ΕΡΓΑ

- 1. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ**
- 2. ΕΞΕΛΙΞΗ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ**
- 3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ**
- 4. ΦΑΚΕΛΟΣ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ**

II. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΚΑΙ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

- 1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ**
- 2. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ**
- 3. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ- ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ**
- 4. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ**

I. ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΓΙΑ ΤΑ ΕΡΓΑ

Το Επενδυτικό – Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Ο.Λ.Π. Α.Ε. έχει αδειοδοτηθεί με την 104050/17-05-2006 ΚΥΑ «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για το έργο “Επενδυτικό αναπτυξιακό πρόγραμμα ΟΛΠ Α.Ε.”».

1. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ.

Η κατασκευή και λειτουργία των έργων για το επενδυτικό αναπτυξιακό πρόγραμμα του ΟΛΠ που είχαν εγκριθεί με τη σχετική Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (αρ. πρ. ΕΥΠΕ 104050/17-05-2006) και εξετάσεται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων διακρίνεται στα παρακάτω υποπρογράμματα :

Υποπρόγραμμα I και II σταθμού Ε/Κ ΕΛ. BENIZEΛΟΣ

- ✓ Επέκταση και εξοπλισμός του προβλήτα I
- ✓ Επέκταση και εξοπλισμός του προβλήτα II
- ✓ Επέκταση και εξοπλισμός του προβλήτα III

Υποπρόγραμμα III

- ✓ Έργα υποδομής στο εμπορικό λιμάνι διακίνησης συμβατικού φορτίου
 - Θωράκιση κυματοθραύστη Δραπετσώνας
 - Δημιουργία χερσαίων χώρων στην περιοχή καρβουνόσκαλας Κερατσινίου
 - Ολοκλήρωση προβλήτα I λιμένος Ηρακλέους
- ✓ Μετεγκατάσταση SILO αποθήκευσης δημητριακών

Υποπρόγραμμα IV

- ✓ Κατασκευή λιμενικών έργων (προβλητών) μικρής έκτασης
- ✓ Ανακαίνιση – εξωραϊσμός κτιριακών εγκαταστάσεων στον Κεντρικό λιμένα
- ✓ Εκβάθυνση Κεντρικού λιμένα
- ✓ Μέσο σταθερής τροχιάς
- ✓ Κατασκευή ελικοδρομίου στην περιοχή «Παλατάκι»
- ✓ Σύνδεση επιβατικού λιμένα Πειραιά με σταθμό ΗΣΑΠ
- ✓ Υπόγειος σταθμός αυτοκινήτων στην περιοχή της πλατείας Μ.Μερκούρη – Αγ.Νικολάου, 750 θέσεων

Υποπρόγραμμα V

- ✓ Έργα διαμόρφωσης ναυπηγοεπισκευαστικού λιμένα ΟΛΠ

Υποπρόγραμμα VI

- ✓ Περιφερειακή λεωφόρος Πειραιά – Σχιστού, περιλαμβάνει 5 τμήματα.

2. ΕΞΕΛΙΞΗ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ.

- Με την από 125092/04-01-2007 τροποποίηση της ΑΕΠΟ, συμπληρώθηκε η κατασκευή και λειτουργία επέκτασης κατά 80 m του θαλάσσιου μετώπου της ναυπηγοεπισκευαστικής ζώνης Περάματος (περιοχή Καρνάγια).
- Με την από 101540/03-11-2008 τροποποίηση της ΑΕΠΟ, συμπληρώθηκε η κατασκευή και λειτουργία :
 - ✓ Κρηπιδότοιχου εξυπηρέτησης κρουαζιεροπλοίων, μήκους 281m, στην περιοχή Αγ. Νικολάου και στη διαπλάτυνση του κρηπιδώματος στο λιμένα Αλών κατά 20m περίπου, έμπροσθεν σταθμού ΗΣΑΠ.
 - ✓ Πρόσθετη επέκταση του νέου προβλήτα Ι στο ΣΕΜΠΟ Ν. Ικονίου και δημιουργία χερσαίου χώρου της τάξεως των 8600m².
- Με την από 170400/11-9-2013 τροποποίηση της ΑΕΠΟ συμπληρώθηκε η κατασκευή και λειτουργία επέκτασης του επιβατικού λιμένα Πειραιά προς τη νότια πλευρά, για την εξυπηρέτηση κρουαζιερόπλοιων, που περιλαμβάνει τα παρακάτω :
 - ✓ Εξωτερικά και εσωτερικά λιμενικά έργα,
 - ✓ Χερσαίους χώρους,
 - ✓ Κτίριο επιβατικού σταθμού,
 - ✓ Επέκταση γραμμής του μέσου σταθερής τροχιάς από το Παλατάκι έως την προτεινόμενη επέκταση,
 - ✓ Διαμόρφωση οδικού δικτύου πρόσβασης στο έργο.

3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ

Τα έργα που περιλαμβάνονται στο Επενδυτικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Ο.Λ.Π. Α.Ε. είναι τα εξής:

1	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ - ΝΟΤΙΑ ΠΛΕΥΡΑ - Α ΦΑΣΗ
2	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ - ΝΟΤΙΑ ΠΛΕΥΡΑ - Β ΦΑΣΗ
3	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΟΥ ΚΡΗΠΙΔΟΤΟΙΧΟΥ- ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΟΠΛΟΙΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ
4	ΛΙΜΕΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ (ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ)
5	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ ΠΡΟΒΛΗΤΑ Ι
6	ΕΚΒΑΘΥΝΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ
7	ΔΥΤΙΚΟΣ ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ ΙΙΙ
8	ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ
9	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
10	MONORAIL
11	ΥΠΟΓΕΙΑ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗ ΣΤΑΘΜΟΥ ΔΙΑΚΙΝΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕ ΧΩΡΟ ΠΡΩΗΝ ΟΔΔΥ
12	ΥΠΟΘΑΛΑΣΣΙΑ ΣΥΝΔΕΣΗ (ΔΙΑΒΑΣΗ ΠΕΖΩΝ)
13	ΠΑΓΟΔΑ – ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
14	ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΠΕΝΤΑΓΩΝΙΚΗΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΑΚΤΗΣ ΜΙΑΟΥΛΗ ΣΕ ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΣ
15	ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΩΛΟΥ ΚΡΑΚΑΡΗ
16	ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΤΡΙΝΗΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ
17	ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΣΕ ΧΩΡΟΥΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ
18	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ
19	ΜΟΥΣΕΙΟ ΕΝΑΛΙΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ (ΣΙΛΟ)
20	ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΘΕΜΑΤΙΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ΠΕΙΡΑΙΑ (ΚΑΤΣΡΑΚΙ)
21	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (ΚΑΤΣΡΑΚΙ)

4. ΦΑΚΕΛΟΣ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ

Για την κατάρτιση της προσφοράς είναι διαθέσιμο από τη Δ/νση Έργων ΟΛΠ το εγκεκριμένο Επενδυτικό – Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Ο.Λ.Π. Α.Ε., γνώση του οποίου μπορούν να λαμβάνουν οι υποψήφιοι ανάδοχοι.

II. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΚΑΙ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

Το αντικείμενο της υπό ανάθεση μελέτης αφορά στην επικαιροποίηση της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του Επενδυτικού – Αναπτυξιακού Προγράμματος Ο.Λ.Π. Α.Ε. που έχει αδειοδοτηθεί με την 104050/17-05-2006 ΚΥΑ «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για το έργο “Επενδυτικό αναπτυξιακό πρόγραμμα ΟΛΠ Α.Ε.”», καθώς και των τροποποιήσεων της. Επίσης αφορά στην Συμπλήρωση της παραπάνω μελέτης με τα νέα έργα του Επενδυτικού – Αναπτυξιακού Προγράμματος Ο.Λ.Π. Α.Ε. και την κατάρτιση φακέλου ανανέωσης ΑΕΠΟ σύμφωνα με τις προδιαγραφές του άρθρου 11(§5) του Ν.4014/2011.

Θα εφαρμοσθεί η διαδικασία ανανέωσης περιβαλλοντικών όρων για έργα και δραστηριότητες υποκατηγορίας Α στην οποία ανήκει ο ΟΛΠ ΑΕ.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προβεί σε οποιαδήποτε τροποποίηση ζητηθεί έως και την τελική έκδοση Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων.

Η μελέτη θα εκπονηθεί σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209Α/21-9-2011) και σύμφωνα με την ΥΑ 170225/27-1-2013 για την "Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αρ. 1958/2012 (Β' 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4014/2011 (Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας (ΦΕΚ 135/Β'/27-1-2013)".

Τόπος εργασίας του μελετητή είναι η Χερσαία Λιμενική Ζώνη του ΟΛΠ ΑΕ, τα γραφεία της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, της Προϊσταμένης Αρχής και το γραφείο του.

Ο φάκελος ανανέωσης ΑΕΠΟ θα περιλαμβάνει:

Α. Έργα Υποδομών που έχουν ήδη εγκριθεί με την ΑΕΠΟ 104050/17-05-2006 και τις τροποποιήσεις της.

Β. Νέα έργα υποδομών που περιλαμβάνονται στο Επενδυτικό Πρόγραμμα 2014-2018 όπως αυτό έχει εγκριθεί και ισχύει.

Γ. Τις δραστηριότητες που αφορούν στην λειτουργία του ΟΛΠ ΑΕ και περιλαμβάνουν:

- Υπηρεσίες ελλιμενισμού πλοίων.
- Εργασίες φορτοεκφόρτωσης εμπορευμάτων.
- Αποθήκευση εμπορευμάτων.
- Διαχείριση και αποθήκευση έμφορτων κα κενών εμπορευματοκιβωτίων (container terminal).
- Διαχείριση/διακίνηση αυτοκινήτων (car terminal).
- Συντήρηση μηχανημάτων και εξοπλισμού.
- Υπηρεσίες Δεξαμενισμού Πλοίων (Πλωτές και μόνιμες δεξαμενές).
- Διαχείριση Ναυπηγοεπισκευαστικής Ζώνης Περάματος.
- Διαχείριση Επισκευαστικών χώρων πλοίων.
- Παροχή λιμενικών εξυπηρετήσεων (παροχή νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφωνικής σύνδεσης κτλ).
- Εξυπηρέτηση της επιβατικής κίνησης (ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων).
- Παραχώρηση χώρων σε τρίτους.
- Διαχείριση αποβλήτων εγκαταστάσεων και πλοίων.

Δ. Νέα έργα που πιθανόν να προκύψουν με βάση τις διαδικασίες ανάπτυξης του Λιμένος που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία.

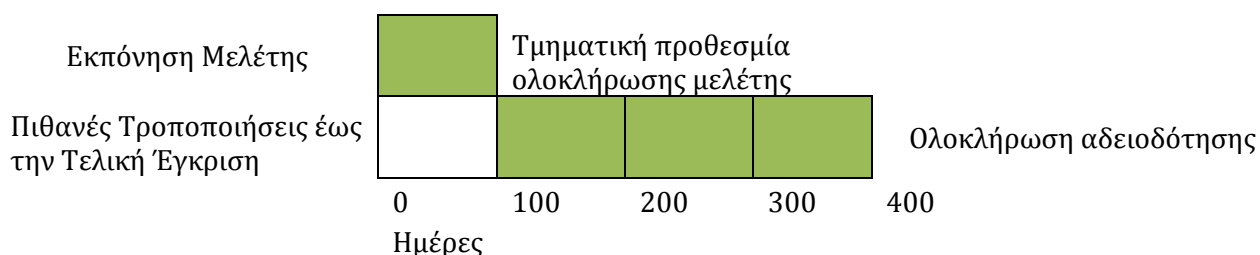
2. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Το θεσμικό πλαίσιο που διέπει σήμερα την περιβαλλοντική αδειοδότηση περιλαμβάνει:

- Το Ν.4150/2013 (ΦΕΚ Α/102/29.04.2013) «Ανασυγκρότηση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και άλλες διατάξεις».
- Το Ν.4256/2014 (ΦΕΚ Α 92/14-4-2014) «Τουριστικά πλοία και άλλες διατάξεις».
- Το Ν. 4014/2011 (Φ.Ε.Κ. Α'209/2011), για την Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος.
- Την ΥΑ 1958/2012 (Φ.Ε.Κ. 21/Β'/2012), για την Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.09.2011 (Φ.Ε.Κ. Α'209/2011), με τις τροποποιήσεις της.
- Την ΥΑ οικ. 167563/ΕΥΠΕ (Φ.Ε.Κ. 964/Β'/2013), για την Εξειδίκευση των διαδικασιών και των ειδικότερων κριτηρίων περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων και δραστηριοτήτων των άρθρων 3, 4, 5, 6 και 7 του Ν. 4014/2011, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 παράγραφος 13 αυτού, των ειδικών εντύπων των ανωτέρω διαδικασιών, καθώς και κάθε άλλου σχετικού με τις διαδικασίες αυτές θέματος.
- Την ΥΑ οικ. 170225/2014 (Φ.Ε.Κ. 135/Β'/2014), για την Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αρ. 1958/2012 (Β' 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4014/2011 (Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας.

3. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ- ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

Η συνολική προθεσμία της σύμβασης είναι τετρακόσιες (400) ημερολογιακές ημέρες από τη σύναψη της σύμβασης και περιλαμβάνει **αποκλειστική τμηματική προθεσμία** εκατό (100) ημερολογιακών ημερών για την εκπόνηση της μελέτης και την υποβολή των παραδοτέων, όπως φαίνεται στο κάτωθι χρονοδιάγραμμα.



4. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

Αντικείμενο της μελέτης είναι η κατάρτιση φακέλου ανανέωσης ΑΕΠΟ σύμφωνα με τα παραπάνω. Θα παραδοθούν στον ΟΛΠ ΑΕ οκτώ (8) αντίγραφα του φακέλου ανανέωσης ΑΕΠΟ.

Επισημαίνεται ότι όλα τα σχέδια και τα τεύχη που θα παραχθούν στα πλαίσια της Μελέτης θα παραδοθούν σε έντυπη και σε ηλεκτρονική μορφή στον ΟΛΠ ΑΕ. Τα σχεδιαστικά αρχεία θα είναι σε format *.dwg. και *.pdf. Τα σχεδιαστικά αρχεία (*.dwg.) θα περιέχουν όλη την απαραίτητη γραφική και γεωμετρική πληροφορία όπως σχεδιαστικά επίπεδα, χρώματα, στυλ, πάχη γραμμών, ειδικά σύμβολα, αρχεία ctb, αρχεία shx κ.λπ. Σημειώνεται ότι η σχεδιαστική πληροφορία θα είναι δομημένη σε σχεδιαστικά επίπεδα (layers).

Τα τεύχη υπολογισμών και τεχνικών περιγραφών θα παραδοθούν σε έντυπη και σε ηλεκτρονική μορφή (*.doc, *.pdf, *.xls).

Πειραιάς, Μάιος 2015

Οι Συντάξαντες

Ο Δ/ντης Έργων

Β. Μπουλούσης
Πολ. Μηχ/κος

Ι. Αλεφαντινός
Πολ. Μηχ/κος

Κ. Παππάς
Πολ. Μηχ/κος